



LÉGTÉR Egyesület - 0 - 33550/0/A/3 - Rákóczi út 80.

Alap adatok

Azonosító	(F)2026/10/06/0893334/001
Határidő	
Kezelő	System
Készítő	Győrödi Lajos Péter (EVIN\lgyorodi)
Készítés dátuma	2026. 10. 06. 7:36:58
Prioritás	Közepes
Státusz	Iktatott
Dokumentum típus	Dokumentum
Munkafolyamati lépés	Tartalmi és formai ellenőrzés_IP
Napok	0
Munkanapok	0
Határidő kezelés munkanapokban	Nincs
Digitális aláírás	Nincs
Munkafolyamat	Ingatlan pályáztatás
Gyökérkönyvtár	Folyamatok
Könyvtár	Directory
Ürlap	Ingatlan pályáztatás
Fájlnev	
Pecsét	
Kapcsolat	Nincs
Átadókönyv	Nincs
Melléklet	6

Adatlap

Pályázó adatai

Ügyintéző személye	Csősz Brigitta
Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	LÉGTÉR Egyesület
Bérlő székhely	7100, Szekszárd, Hosszúvölgy utca 39.
Bérlő képviselőre jogosult	Korózs Benjamin
Bérlő adószám	19447315-1-17
Bérlő cégjegyzék	17-02-0002442
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	11600006-00000002-07966899
Bérlő telefon	
Bérlő email	

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	33550/0/A/3
Utca, házszám	Rákóczi út 80.
Alapterület (m2)	167,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	735 000,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Igen
Igénybe vett kedvezmény	Oktatás, képzés, nonprofit információnyújtás

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység

A LÉGTÉR Egyesület a Rákóczi úti helyiségben közösségi, ifjúsági, kulturális, közéleti és oktatási tevékenységet kíván folytatni, kávézó jellegű közösségi tér működtetésével kiegészítve. A helyszín nyitott találkozópontként biztosít teret fiataloknak szóló programoknak, képzéseknek, workshopoknak, kulturális és közéleti eseményeknek, beszélgetéseknek, valamint kiemelten a kerületi civil szervezetek, helyi közösségek és kezdeményezések programjainak és együttműködéseinek.

Bírálati szempont 1

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tevékenységem kiemelten jövedelmező tevékenység (bank, pénzintézet, játékterem, mulató, bár, dohánybolt, ide nem értve a melegkonyhás vendéglátást) esetén a megajánlott bérleti díj kétszeres, Utcafronti helyiségek nem nyitott szolgáltatás számára hasznosítása, raktározás, műhely stb. célra háromszoros összegét kell megfizetnem.

Ajánlati összpontszám

0

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Korózs Benjamin**

szám alatti lakos, mint a **LÉGTÉR Egyesület** (nyilvántartási száma: **17-02-0002442**, székhelye: **7100 Szekszárd, Hosszúvölgy utca 39.**) (a továbbiakban: **Egyesület**) képviselőjére jogosult **elnöke** az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:

Korózs Benjamin

TAMÁSI ÉS NAGY KÖZJEGYZŐI IRODA

Dr. Tamási Attila Közjegyző

Budapest VIII., 1.sz.

1085 Budapest, Baross utca 8. I/5.



+36 (1) 610 4300

iroda@bpkozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11027/Z/488/2026

Tanúsítvány

---Tanúsítom **Korózs Benjamin** ügyfél

szám alatti lakos, – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Készült doktor Tamási Attila Budapest VIII., 1. számú székhelyre kinevezett közjegyző 1085 Budapest, Baross utca 8. 1. emelet 5. ajtó alatti hivatali helyiségében.

---Kelt Budapest, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év október hónap 01. (első) napján.

dr. Tírpák Milán
közjegyzőhelyettes





Szekszárdi Törvényszék
Pk.60.024/2026/6.

A Szekszárdi Törvényszék a **LÉGTÉR Egyesület** (7100 Szekszárd, Hosszúvölgy u. 39.) kérelmező civil szervezet nyilvántartásba vétel iránti kérelmére indult nemperes eljárásában meghozta a következő

v é g z é s t:

A Szekszárdi Törvényszék a kérelmezőt a következő adatokkal nyilvántartásba veszi:

Nyilvántartási szám:

2442

A civil szervezet neve:

LÉGTÉR Egyesület

A szervezet típusa:

egyesület

A civil szervezet székhelye:

7100 Szekszárd, Hosszúvölgy u. 39.

A civil szervezet képviselője:

Korózs Benjamin elnök

anyja neve: [REDACTED]

lakóhelye: [REDACTED]

adóazonosító jele: [REDACTED]

képviselési jog gyakorlásának módja: önálló

képviselési jog terjedelme: általános

megbízás időtartama: 5 év

megbízás megszűnésének időpontja: 2031. 08. 14.

A civil szervezet célja szerinti besorolása:

Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezet védelme, népművészet, hagyományőrzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása)

A civil szervezet célja:

Az egyesület célja, hogy közéleti tevékenységével hozzájáruljon a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a polgári értékek megőrzéséhez és a kulturális értékek közvetítéséhez, továbbá erősítse a közösségi életet és az ismeretterjesztést, valamint lehetőséget biztosítson tagjai és vendégei számára a közügyek kötetlen megvitatására és a közösségi együttlétre. E célok megvalósítása érdekében az egyesület együttműködik a közéletben működő más szervezetekkel és érdekképviselési szervekkel, képviseli tagjai szociális és anyagi érdekeit,

véleményt nyilvánít. Közéleti rendezvényeket, kulturális és oktatási programokat szervez és bonyolít le, támogatja és felkarolja a közösségi kezdeményezéseket, programjai megvalósítása érdekében közösségi teret működtet, továbbá együttműködik hasonló célú hazai és nemzetközi szervezetekkel.

A létesítő okirat kelte:

2026. 08. 14.

A civil szervezet nyilvántartásba vételéről szóló határozat száma, kelte, jogerőre emelkedésének napja:

Pk.60.024/2026/6.

2026. szeptember 30.

Jelen végzés jogerőre emelkedésének napja.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelte iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a szervezet ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a nyilvántartásba vételi, változásbejegyzési kérelemnek helyt adó, valamint a közhasznú nyilvántartásba vételt elrendelő végzés országos névjegyzékben történt közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

I n d o k o l á s

Az egyesület nyilvántartásba vétel iránt kérelmet terjesztett elő a Szekszárdi Törvényszéken. A hiánypótlási felhívásnak eleget tett.

A Szekszárdi Törvényszék a nyilvántartásba vételi eljárás során megállapította, hogy az egyesület alapszabályának rendelkezései megfelelnek a 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.), valamint a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytv.) rendelkezéseinek, és valamennyi szükséges iratot is csatolták.

Mindezekre tekintettel a törvényszék a Cnytv. 30. §-a alapján eljárva az egyesületet nyilvántartásba vette.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségének kizárása és a perindítási jogosultság a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdésén alapul.

Szekszárd, 2026. szeptember 30.

dr. Santaveczt Beatrix s.k.
bírószági titkár

NYILATKOZAT

Alulírott **Korózs Benjamin**, mint a **LÉGTÉR Egyesület** (székhely: 7100 Szekszárd, Hosszúvölgy utca 39.; adószám: 19447315-1-17; nyilvántartási szám: 2442) törvényes képviselője ezúton kijelentem, hogy a **LÉGTÉR Egyesületnek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt, meg nem fizetett helyi adótartozása.**

Jelen nyilatkozatot az EVIN Nonprofit Zrt. Rákóczi út 80. szám alatti ingatlanára vonatkozó pályázati eljárásban történő felhasználás céljából teszem.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a nyilatkozat aláírásának napján megfelelnek a valóságnak.

Budapest, 2026. október 05.

Korózs Benjamin
elnök
LÉGTÉR Egyesület

HIÁNYPÓTLÁS

Azonnali átutalás igazolása

okt. 5



részére:

EVIN Nonprofit Zrt.

IBAN szám: HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004

– 2 190 546 HUF

Innen:

LÉGTÉR EGYESÜLET

IBAN szám: HU68 1160 0006 0000 0002 0796 6899

Közlemény

LÉGTÉR Egyesület, 1074 Budapest, Rákóczi
út 80.

Módosítás dátuma

2026.10.05

Végrehajtás dátuma

2026.10.05

Azonosító

4543196-841f0021-b61e-4fde-b77f-
d5f0c9c11711

Állapot

Sikeres

Azonnali átutalás

A tranzakciót sikeresen továbbítottam.

Szakmai koncepció – LÉGTÉR Egyesület

pályázata a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 80. szám alatti (hrs. 33550/0/A/3) önkormányzati helyiség bérletére, kulturális, közösségi tér kialakítása céljára

Pályázó	LÉGTÉR Egyesület
Székhely	7100 Szekszárd, Hosszúvölgy utca 39.
Képviselő	Korózs Benjamin elnök
Nyilvántartási szám / adószám	17-02-0002442 / 19447315-1-17
Kapcsolattartó	
Megpályázott helyiség	1074 Budapest, Rákóczi út 80., utcai földszint (167 m ²) + galéria (158 m ²)
Tervezett tevékenység	kulturális, közösségi tér kialakítása és működtetése

1. A pályázó bemutatása

A LÉGTÉR Egyesület 2026-ban alakult civil szervezet. Alapszabály szerinti célja a közösségi élet erősítése, a kulturális értékek közvetítése és az ismeretterjesztés. Ennek érdekében közéleti rendezvényeket, kulturális és oktatási programokat szervez, és támogatja a helyi közösségi kezdeményezéseket.

Az egyesület tagjai között magánszemélyek mellett több, régóta működő civil szervezet is szerepel (Új Egyenlőség Alapítvány, Esély Közösség Egyesület, TÉR Egyesület). Ezek tapasztalata és kapcsolatrendszere a program indításától kezdve a tér szakmai háttérét adja. Az egyesület vezető tisztségviselői fiatal, a közösségi és kulturális munkában elkötelezett szakemberek.

2. A tervezett tevékenység

Célunk, hogy a Rákóczi út 80. alatti helyiségben nyitott, mindenki számára hozzáférhető kulturális és közösségi teret hozzunk létre, amely Erzsébetváros lakóinak, civil közösségeinek és a belváros fiatal közönségének egyaránt találkozási pontot kínál. A tér programjai öt területre épülnek.

Közéleti és kulturális rendezvények

Beszélgetések, vitaestek, könyvbemutatók, előadások, filmvetítések, kiállítások és kisebb zenei programok. A programok témái a helyi közélettől a társadalmi, kulturális és európai kérdésekig terjednek, sokszínű nézőpontok bemutatásával.

Oktatás és ismeretterjesztés

Workshopok, képzések és műhelyek, elsősorban fiatalok és civil szervezetek számára (például

közösségszervezés, médiaműveltség, projekt- és pályázatkezelés, digitális készségek).

Befogadó tér civil kezdeményezéseknek

A tér helyet ad kisebb civil szervezetek, önkéntes csoportok és helyi kezdeményezések találkozóinak, rendezvényeinek és közös munkájának. Így a kerületben működő közösségek költséghatékonyan juthatnak megfelelő helyszínhez.

Médiatér

Az emeleten médiatér működik, podcast- és videófelvételre alkalmas stúdióval, vágó- és szerkesztőhelyekkel. Itt készülnek a tér rendezvényeiről szóló felvételek és közvetítések, és a stúdiót civil szervezetek, fiatal alkotók és független médiaműhelyek is használhatják saját tartalmaik elkészítésére. A médiatér képzéseknek is helyet ad (például riport- és podcastkészítés, videószerkesztés).

Kerületi közösségi programok

A tér nyitott a kerületi lakosok, intézmények és civil szervezetek kezdeményezései előtt. Szívesen működünk együtt az Önkormányzattal és a kerületi intézményekkel közös programok megvalósításában. Programjaink jelentős része ingyenesen vagy jelképes áron lesz látogatható.

3. A helyiség tervezett használata

A helyiség adottságai (utcai földszint és galéria) jól illeszkednek a tervezett funkciókhoz. A végleges elrendezést a helyszíni bejárás és a kialakítási terv alapján, a Bérbeadóval egyeztetve alakítjuk ki.

Terület	Tervezett funkció
Utcai földszint (167 m ²)	Rendezvény- és közösségi tér, rugalmasan berendezhető (előadások, vetítések, kiállítások, találkozók), kávézó, fogadótér
Emelet / galéria (158 m ²)	Médiatér (podcast- és videóstúdió, vágóhelyek), kisebb műhely- és tárgyalóterem, oktatási tér, a befogadott szervezetek közös munkaterülete, iroda

Kávézó

A földszinti közösségi tér része egy kávézó, amely melegkonyha nélkül, a pályázati kiírásnak és a vonatkozó önkormányzati rendeleteknek megfelelő kínálattal, a tér nyitvatartási idejében üzemel. Rendezvények idején a kávézó látja el a résztvevők kiszolgálását. A kávézó a közösségi tér nyitott találkozóhelye, bevétele a ház fenntartását szolgálja. A helyiség fő rendeltetése a kulturális és közösségi tevékenység.

4. Működés

A tér a tervek szerint hétköznapi délutántól estig, rendezvények esetén hétvégén is nyitva tart. A működést az egyesület operatív csapata szervezi, a programok kialakításában a tagszervezetek és a befogadott partnerek is részt vesznek. Tevékenységünk során figyelemmel vagyunk a ház lakóinak és a környéknek a nyugalmára, a vonatkozó szabályokat betartjuk.

5. Kialakítás

A helyiség birtokbavételét követően a szükséges átalakítási és kialakítási munkákat a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve, a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezzük el.

6. Finanszírozás és fenntarthatóság

A bérleti díjat és a működési költségeket az egyesület több lábon álló bevételi szerkezetből fedezi. Ennek elemei a tagdíjak és a tagszervezetek hozzájárulása, hazai és európai uniós pályázati források, a partnerszervezetekkel közösen megvalósított programok támogatása, valamint a rendezvényekből és a tér alkalmi hasznosításából származó bevételek. Az egyesület a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit, így a bérleti díj és a rezsiköltségek fizetését, határidőben teljesíti.

7. Összegzés

A LÉGTÉR Egyesület a Rákóczi út 80. alatti helyiségben olyan kulturális és közösségi teret kíván működtetni, amely a kerület lakóinak és civil közösségeinek is értéket teremt, és hozzájárul a Rákóczi út kulturális élénküléséhez. Bízunk abban, hogy pályázatunk a kiírás céljával összhangban álló, megalapozott hasznosítást kínál.

Budapest, 2026. október 05.



.....
Korózs Benjámin
elnök, LÉGTÉR Egyesület